

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI VIBO VALENTIA**

Rep. n. 333

**OGGETTO: Contratto d'appalto dei LAVORI DI RIPRISTINO OFFICIOSITÀ IDRAULICA CENTRO ABITATO DI VIBO MARINA A MONTE DI VIA SENATORE PARODI - FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021-2027 DELIBERA CIPESS 79/2021 CUP E47H21004070002 CIG: 95807057DF PROCEDURA ME.PA RDO ID Negoziazione: 3381185 -**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 08 (otto) del mese di settembre, presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me Dott. Domenico Libero Scuglia, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

- 1) l'Ing. Claudio Le Piane, nato a Cosenza il giorno 12 settembre 1965 (numero di codice fiscale: LPNCLD65P12D086A), il quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente del Settore 6, giusto Decreto Sindacale n. 4 del 11 luglio 2023, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";
- 2) il Sig. Francesco Politanò, nato a Polistena (RC), il 08 febbraio 1960, (C.F.: PLTFNC60B08G791R), residente in Polistena (RC), Via Rocco

*Stu*

*[Signature]*

Pizzarelli, 18, il quale dichiara di intervenire ed agire in questo atto, nella qualità di Legale Rappresentante dell'impresa **CO.GE.PO. S.R.L.**, con sede legale in Via Rocco Pizzarelli n. 18 Polistena (RC) - C.A.P. 89024 - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02459250805, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Reggio Calabria, in data 13/06/2007, con il numero R.E.A. 169497; giusto documento di verifica di autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, richiesto dal Comune di Vibo Valentia e rilasciato dalla CCIAA di Reggio Calabria, che si trova depositato agli atti del Comune; impresa che, nel prosieguo dell'atto, verrà denominata anche "Appaltatore".

Detti comparenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto per il quale premettono:

- che con deliberazione n. 299 del 29/12/2022, esecutiva come per legge, la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dall'Ing. Franca Comito, incaricato con Determina del Settore 5 n. 2664 del 28/12/2022, relativo ai **lavori di ripristino officiosità idraulica centro abitato di Vibo Marina a monte di Via Senatore Parodi - Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 Delibera Cipess 79/2021**, per l'importo complessivo di euro 600.000,00 (euro seicentomila/00) di cui euro 393.017,30 (euro trecentonovantatremiladiciassette/30) per lavori a base d'asta;

- che con determinazione a contrarre n. 2510 del 30/12/2022, adottata dal dirigente Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici, si è stabilito, tra l'altro, di indire una procedura telematica per gli interventi anzidetti,

8...



attraverso il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (M.E.P.A.), mediante richiesta di offerta (R.D.O.), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito nella L. 120/2020, sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021, Legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, da esperire con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che con determinazione dirigenziale n. 1272 del 13/07/2023 (n. 453/2023 del Registro del Settore 5 - Infrastrutture Reti Protezione Civile), venivano approvati i verbali di gara, n. 1 del 18/05/2023, Verbale n. 2 del 19/06/2023 e Verbale n. 3 del 26/06/2023, relativi alla procedura aperta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip S.p.A. - RDO ID Negoziazione: 3381185 e, conseguentemente, si procedeva all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, in favore dell'impresa CO.GE.PO. Srl, con sede legale in Via Rocco Pizzarelli n. 18, Polistena (RC) - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02459250805 (impresa ausiliata) e dalla ditta UNYON CONSORZIO STABILE SCARL p.i. 14341341007 (impresa ausiliaria), per l'importo complessivo pari ad € 273.048,77 (euro duecentosettantatremilaquarantotto/77) oltre IVA di cui € 263.223,34 (duecentosessantatremiladuecentoventitre/34) per lavori ed € 9.825,43 (euro novemilaottocentoventicinque/43) per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) - Ribasso offerto del 33,025%, precisando che, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'aggiudicazione sarebbe divenuta efficace, solo dopo la verifica del possesso dei requisiti stabiliti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

38

- che alla spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, si farà fronte con i fondi di cui al Capitolo 23737 - Missione 09 - Programma 04 - Titolo 2 - Macroaggregato 02 - del Bilancio 2023, a valere sul contributo della Regione Calabria FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021-2027 DELIBERA CIPESS 79/2021 Convenzione Rep. 12505 del 02/09/2022.

- che con determinazione dirigenziale n. 1565 del 18/08/2023 (n. 536/2023 del Registro del Settore 5 – Infrastrutture Reti Protezione Civile), riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, si prendeva atto dell'efficacia della succitata determinazione dirigenziale n. 1272 del 13/07/2023 e si procedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto, in favore dell'Appaltatore;

- che l'Appaltatore, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che i propri costi della manodopera ammontano ad € 110.000,00 (euro centodiecimila/00) ed i propri costi aziendali, concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ammontano ad € 3.000,00 (euro tremila/00);

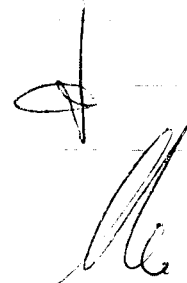
- che sono state effettuate, con esito positivo, le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dichiarati dall'Appaltatore;

- che l'Ufficio Comunale ha accertato che a carico dell'Appaltatore, non sussistono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- che l'Appaltatore ha presentato la dichiarazione sulla composizione societaria, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.05.1991, n.187;

- che per l'Impresa CO.GE.PO. Srl, con sede legale in Via Rocco Pizzarelli n. 18, Polistena (RC) - Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 02459250805 (impresa ausiliata), con nota prot. n. 0073709 del 29 giugno 2023, è stata richiesta, all'Ufficio Territoriale del Governo di Reggio Calabria (RC), la comunicazione antimafia, ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);
- che per l'Impresa UNYON CONSORZIO STABILE SCARL P.I. 14341341007 (impresa ausiliaria), con nota prot. n. 0093380 del 29 giugno 2023, è stata richiesta all'Ufficio Territoriale del Governo di Salerno (SA), la comunicazione antimafia, ai sensi del D.Lgs.159/2011 e s.m.i., mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.);
- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INAIL\_36698406, regolare certificato DURC relativo all'Appaltatore, valido sino al 31 ottobre 2023 e depositato agli atti dell'Ente;
- che, a seguito di richiesta telematica, è stato acquisito, con prot. INPS\_36755009, regolare certificato DURC relativo all'impresa ausiliaria UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, valido sino al 02 novembre 2023 e depositato agli atti dell'Ente;
- che sia l'Appaltatore che l'impresa ausiliaria hanno dichiarato di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 12/03/1999 n.68);
- che, ai sensi della normativa vigente, il Responsabile del Procedimento e l'Appaltatore hanno sottoscritto, in data 05 settembre 2023, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

*Quel*



- che è intenzione delle Parti componenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

**ARTICOLO 1: Valore delle premesse e degli allegati.**

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e sono depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1

Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del presente contratto, e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, il Capitolato Speciale d'Appalto, l'Elenco Prezzi Unitari e il Computo Metrico Estimativo, nonché ogni altra prestazione, per quanto non richiamata, che sia necessaria o anche solo opportuna al fine di una corretta esecuzione dei lavori.

**ARTICOLO 2: Capacità a contrarre ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e art. 14, comma 2, del D.P.R. n. 62/2013.**

In aderenza a quanto disposto dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.165/2001 e art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, e consapevole delle sanzioni previste dall'ultimo periodo del comma 16-ter del citato articolo, sia l'Appaltatore che la ditta ausiliaria hanno reso la dichiarazione secondo cui le imprese non hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Vibo Valentia che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del predetto Comune nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con il Comune di Vibo Valentia.

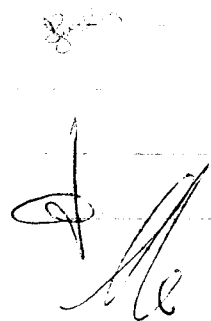
Ai sensi di quanto disposto dall'art.14, comma 2 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, il Dirigente, il quale interviene in quest'atto in rappresentanza del Comune, e l'Appaltatore dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra di loro, nell'ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il suddetto Dirigente comunale abbia ricevuto altre utilità dalla medesima ditta.

**ARTICOLO 3: Misure anticorruzione e clausole di comportamento.**

Ai sensi e per gli effetti della legge 190/2012 e successivi decreti attuativi, ai fini della prevenzione della corruzione, le parti dichiarano di conoscere ed accettare tutte le disposizioni previste dal P.T.P.C. 2022-2024, approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e l'assoggettabilità del presente contratto e del relativo rapporto alle misure di prevenzione ivi previste. L'Appaltatore si obbliga, inoltre, ad estendere gli obblighi di condotta di cui al DPR 62/2013 ed al Codice di Comportamento del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 354/2013 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente - Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali - Atti Generali, ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi derivanti dal DPR 62/2013 da parte dell'Appaltatore e dei collaboratori a qualsiasi titolo dell'Appaltatore, sarà causa di risoluzione del rapporto, a norma dell'art. 2 del DPR 62/2013.

**ARTICOLO 4: Oggetto dell'appalto.**

Il Comune conferisce all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'affidamento dei **LAVORI DI RIPRISTINO OFFICIOSITÀ IDRAULICA CENTRO ABITATO DI VIBO MARINA A MONTE DI**

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page.

**VIA SENATORE PARODI - FONDO SVILUPPO E COESIONE 2021-2027 DELIBERA CIPESS 79/2021.**

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni e termini di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina dei cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del D.P.R. 207/2010 per la parte ancora in vigore.

**ARTICOLO 5: Corrispettivo dell'appalto.**

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in complessivi € 273.048,77 (euro duecentosettantatremilaquarantotto/77) oltre IVA, di cui € 263.223,34 (duecentosessantatremiladuecentoventitre/34) per lavori ed € 9.825,43 (euro novemilaottocentoventicinque/43) per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) - Ribasso offerto del 33,025% -

**ARTICOLO 6: Tracciabilità dei flussi finanziari.**

- a) l'Appaltatore espressamente assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;
- b) si prevede una clausola risolutiva automatica nel caso in cui eventuali transazioni dovessero essere eseguite senza avvalersi di intermediari di cui all'art 11, comma 1, lett. a) e b), Decreto legislativo n. 231/2007, vale a dire Banche o Poste italiane S.p.A.-.
- c) il Comune provvederà altresì a verificare l'inserimento da parte dell'Appaltatore di analoga clausola nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti; in caso di violazione, si procederà alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto e secondo le



disposizioni di cui alla Legge 136 del 13 agosto 2010 e s.m.i.;

d) i pagamenti devono obbligatoriamente riportare il codice **CUP: E47H21004070002 CIG: 95807057DF** assegnati all'intervento.

#### **ARTICOLO 7: Modalità di pagamento.**

Il pagamento, in esecuzione ad apposito provvedimento dirigenziale, verrà effettuato con bonifico bancario su c/c dedicato alle commesse pubbliche.

Gli estremi del conto corrente bancario/postale, sono i seguenti:

Numero conto corrente: 61203895

Istituto di Credito: Banca Monte dei Paschi di Siena filiale di Polistena (RC)

Agenzia: Città di Polistena (RC)

IBAN: IT42H010308150000061203895

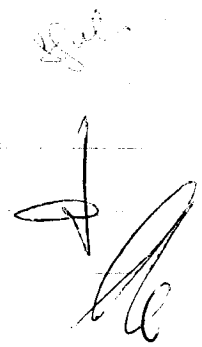
- che il soggetto delegato ad operare sul conto corrente anzidetto, è il Sig. Politanò Francesco nato a Polistena (RC) il 08/02/1960 - Codice Fiscale PLTFNC60B08G791R - Residenza: via Rocco Pizzarelli, 18 - 89024 Polistena (RC).

#### **ARTICOLO 8: Obblighi dell'Appaltatore.**

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, oneri, obblighi e modalità dedotti e risultanti dal progetto definitivo-esecutivo, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 15/11/2022, esecutiva come per legge, composto dagli elaborati progettuali, da intendersi integralmente richiamati e trascritti, anche se non materialmente allegati, di seguito elencati:

##### **Elenco elaborati**

1. Relazione generale



2. Relazione geologica
3. Relazione sulla modellazione sismica locale
4. Relazione idrologica idraulica
5. Relazione di calcolo del muro in cls
6. Rilievo fotografico stato attuale
7. Rilievo topografico stato attuale
8. Corografia
9. Inquadramenti territoriali
10. Inquadramento area di intervento su CTR
11. Inquadramento area di intervento su Ortofoto
12. Planimetria generale interventi su CTR
13. Planimetria generale interventi su catastale
14. Fosso Sant'Andrea – Sezioni stato attuale e stato progetto
15. Dettagli costruttivi degli interventi
16. Computo metrico
17. Elenco prezzi
18. Stima Incidenza manodopera
19. Quadro economico
20. Piano di sicurezza e coordinamento
21. Fascicolo dell'opera
22. Piano di manutenzione
23. Relazione sulla gestione delle materie
24. Capitolato speciale d'appalto
25. Schema di contratto

Detti documenti, nessuno escluso, che le parti dichiarano di conoscere per

averne preso già visione esonerando me Ufficiale dalla lettura, si intendono costituenti parte sostanziale del presente contratto anche se allo stesso non materialmente allegati, vengono sottoscritti dalle parti e rimarranno depositati presso l'Area 3 – Settore 5 – Servizio 1.

L'Appaltatore dovrà svolgere l'incarico facendo riferimento alle indicazioni comprese nel progetto esecutivo, ai pareri acquisiti sullo stesso e rapportarsi con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni, le informazioni specifiche, nonché a verificare e controllare i lavori durante il loro svolgimento.

L'Appaltatore si impegna a redigere e a consegnare prima dell'inizio dei lavori, il proprio Piano Operativo di Sicurezza, da redigersi secondo le indicazioni del Piano di Sicurezza di Progetto, ma calibrato sui propri mezzi d'opera e sulle maestranze che riterrà di poter impiegare.

L'Appaltatore si dichiara disponibile ad accettare, senza alcuna eccezione di sorta, tutte le eventuali variazioni future che si rendessero necessarie, da apportare al progetto esecutivo appaltato e ad eseguire tutte le lavorazioni aggiuntive e/o sostitutive delle lavorazioni di contratto, agli stessi patti e condizioni stabilite nel presente atto e secondo i nuovi prezzi concordati con l'Amministrazione, rinunciando ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma tempo e luogo.

L'Appaltatore dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento, né formale né sostanziale, con altri concorrenti e che non si è accordato con altre imprese partecipanti alla gara.

L'Appaltatore si impegna a denunciare alla Magistratura o agli organi di Polizia ed in ogni caso al Comune, ogni eventuale illecita richiesta di danaro,

*Handwritten signature*

prestazione o altra utilità ad essa formulata nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione del contratto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni vigenti del Capitolato Generale d'Appalto del Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000, n. 145.

**ARTICOLO 9: Termine utile per l'ultimazione dei lavori - Penali in caso di ritardo.**

Il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **180 (centottanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali (art.2.10 del CSA).

Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari all'1 per mille (uno per mille) dell'importo netto contrattuale, nel rispetto della normativa fiscale. In ogni caso l'importo complessivo delle penali non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure di recesso del contratto.

L'Appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. 207/2010.

**ARTICOLO 10: Anticipazione.**

Ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il Comune, dopo la sottoscrizione del contratto medesimo, ed entro 15 giorni dalla data di

effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile del procedimento, erogherà all'Appaltatore, su specifica richiesta di quest'ultimo, l'anticipazione sull'importo contrattuale prevista dalle norme vigenti.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa prevista dal medesimo comma.

L'anticipazione è compensata nel corso dell'anno contabile nel quale è stata erogata, mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso nello stesso anno.

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

#### **ARTICOLO 11: Pagamenti.**

I pagamenti verranno erogati a stati di avanzamento così come previsto nel capitolato speciale di appalto. L'Impresa aggiudicataria è consapevole ed accetta che i pagamenti verranno corrisposti, dietro presentazione di regolare fattura, e solo previo avvenuto trasferimento ed accredito delle somme da parte dell'Ente finanziatore.

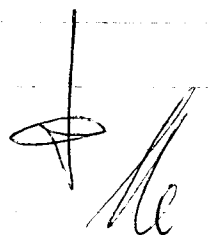
#### **ARTICOLO 12: Risoluzione del contratto e recesso.**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di legge vigenti in materia.

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con la messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;

130



- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto o allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.;
- l) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Amministrazione;
- m) non veridicità delle dichiarazioni fornite ai fini della partecipazione alla gara ed alla fase contrattuale;

- n) inosservanza degli obblighi di cui al DPR 62/2013 ai sensi dell'art. 2 del citato decreto.
- o) SUB-AFFIDAMENTO (O SUB-CONTRATTO) di lavoro, servizi e forniture, non preventivamente comunicate alla Stazione Appaltante ed i cui operatori economici rientrano nelle condizioni di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;

L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**ARTICOLO 13: Adempimenti in materia di antimafia – Clausola risolutiva.**

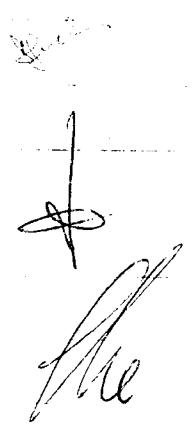
Il presente contratto è sottoposto altresì a condizione risolutiva e si intenderà risolto di diritto con le conseguenze di legge, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, qualora, a seguito delle verifiche effettuate dalla Prefettura, dovessero pervenire informazioni interdittive a carico dei soggetti controllati, salve le ipotesi di cui all'articolo 32, comma 10 del Decreto Legge n. 90 del 24.06.2014, convertito con modifiche dalla legge di conversione n. 114/2014.

**ARTICOLO 14: Clausola arbitrale.**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dalla normativa applicabile, tutte le controversie tra il Comune e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno deferite al Foro di Vibo Valentia. È esclusa la competenza arbitrale.

**ARTICOLO 15: Cauzione definitiva.**

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., cauzione

A handwritten signature in black ink is located on the right side of the page, partially overlapping the text of Article 14. Above the signature, there is a faint, circular stamp or mark.

definitiva dell'importo di € **62.869,48** (euro sessantaduemila ottocentosessantanove/48), a mezzo polizza fidejussoria n. 2023/13/6663653, rilasciata in data 30/08/2023, dalla compagnia ITALIANA ASSICURAZIONI SICURAZIONI SPA cod. F74 Agenzia di Siderno;

Ai fini della determinazione dell'importo garantito, l'Impresa ha usufruito del beneficio della riduzione prevista dall'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto ha dichiarato:

Di possedere l'attestato di qualità conforme alla normativa UNI EN ISO 9001:2015 CERTIFICATO n.SC 09-2255, rilasciata da APAVE CERTIFICATION ITALIA SRL, valutato secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico ACCREDIA RT-05 per la seguente attività Costruzione di acquedotti. Costruzioni di edifici Settore IAF:28; prima emissione 28/12/2009, data di scadenza 27/12/2024.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà il diritto di valersi della suddetta cauzione.

#### **ARTICOLO 16: Obblighi assicurativi a carico dell'impresa.**

L'Appaltatore ha presentato polizza assicurativa CAR n. 254318839, valida sino al 21/02/2024, rilasciata dalla compagnia "ALLIANZA" Agenzia CINQUEFRONDI VIA RIMEMBRANZE 31, 89021 CINQUEFRONDI, dalla quale risulta una copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

La polizza dovrà essere valida per tutta la durata dei lavori, fino all'emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare



esecuzione.

**ARTICOLO 17: Divieto di cessione del contratto.**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

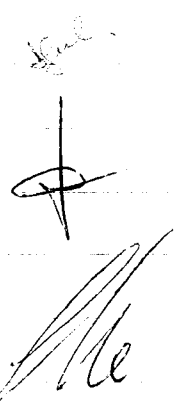
**ARTICOLO 18: Subappalto.**

L'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le opere inerenti alla categoria prevalente, nel limite previsto dalla legge.

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle misure di prevenzione della corruzione di cui alla Legge 190/2012, al P.T.P.C. 2022-2024 del Comune di Vibo Valentia, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 29 aprile 2022 e dei suoi allegati.

**ARTICOLO 19: Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti per la sicurezza sul lavoro.**

Il Comune si impegna affinché l'affidamento dell'appalto in argomento tuteli in ogni occasione efficacemente la sicurezza delle condizioni di lavoro delle maestranze impiegate, la loro salute e la tutela dell'ambiente, e ciò anche in presenza di affidamenti di opere in subappalto. A tale scopo verificherà (pur nel pieno rispetto dell'obbligo di non ingerenza) che l'Appaltatore e l'eventuale Impresa sub-appaltatrice attuino e rispettino le vigenti norme in materia di sicurezza, salute e ambiente e che gli addetti ai cantieri siano muniti della tessera di riconoscimento secondo le previsioni di cui all'art. 5 della Legge 136/2010 e s.m.i. e li richiama all'osservanza rigorosa della predetta normativa e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, specificando che le spese per la sicurezza non sono soggette a

A handwritten signature in black ink is located on the right side of the page. Above the signature is a small, faint stamp or mark that appears to contain the word "Firma".

ribasso d'asta. Qualora vengano riscontrate gravi violazioni, il Comune risolverà i contratti ed escluderà dalle procedure le imprese che hanno commesso le violazioni. A tal fine si considerano gravi violazioni:

- l'inosservanza di norme che determinano il sequestro del luogo di lavoro convalidato dall'Autorità giudiziaria;
- l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 20% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;
- l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi.

L'Appaltatore, altresì, ha l'obbligo:

- a) di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Calabria, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti nella Regione Calabria durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
- b) di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza.

**ARTICOLO 20: Verifica dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi.**

Il Comune verificherà il rispetto delle norme in materia di collocamento nonché il pagamento delle retribuzioni, dei contributi previdenziali ed

assicurativi, delle ritenute fiscali da parte dell'Appaltatore e delle eventuali Impresa subappaltatrice.

A tale proposito le predette Imprese non potranno esimersi dal fornire ogni idonea documentazione comprovante l'esatto adempimento di tali obblighi e, segnatamente, copia dei modelli DM10, F24 autoliquidazione INAIL e modello DURC (Documento unico regolarità contributiva). Quest'ultimo viene direttamente acquisito dall'Amministrazione appaltante.

Il pagamento del corrispettivo sarà subordinato alla previa dimostrazione dell'avvenuto versamento da parte dell'Appaltatore e dell'Impresa subappaltatrice, dei trattamenti retributivi, dei contributi previdenziali, dei contributi assicurativi obbligatori e delle ritenute fiscali.

**ARTICOLO 21: Domicilio dell'Appaltatore.**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Vibo Valentia, presso la Casa Municipale del Comune.

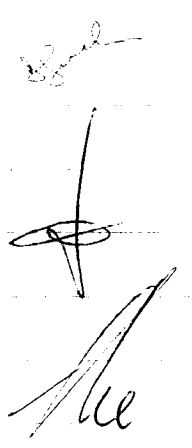
Il domicilio per le comunicazioni all'Appaltatore, è la sede legale di Via Rocco Pizzarelli, 18 - 89024 Polistena (RC) Tel.: 0966473268 - Fax: 0966473268 - pec: cogeposrl@gigapec.it - e-mail - cogeposrl@alice.it

**ARTICOLO 22: Spese contrattuali.**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

**ARTICOLO 23: Registrazione.**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell'IVA, per cui si richiede l'applica-

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. There are three distinct marks: a small signature at the top, a larger signature in the middle, and a signature with the initials 'ce' at the bottom.

zione della tassa di registro in misura fissa.

**ARTICOLO 24: Patto di integrità.**

Le parti danno atto della vigenza del patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti di questo Ente.

**ARTICOLO 25: Norme di chiusura.**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed agli elaborati progettuali del progetto definitivo-esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 249 del 15/11/2022. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte, inoltre, le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Capitolato Generale d'Appalto approvato con Decreto del Ministero dei LL. PP. n. 145/2000, nelle parti non abrogate.

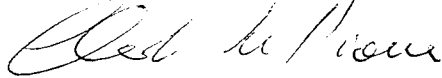
**ARTICOLO 26: Trattamento dei dati personali.**

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

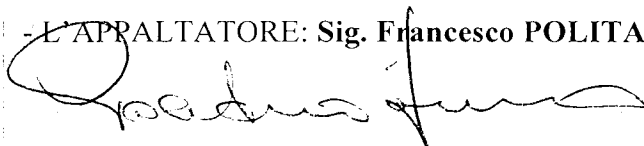
Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 21 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma

autografa e digitale, in ottemperanza alla vigente normativa.

- PER IL COMUNE: **Ing. Claudio LE PIANE**



- L'APPALTATORE: **Sig. Francesco POLITANÒ**



**CO.GE.PO. s.r.l.**  
Amm. Unico  
**Politanò Francesco**  
P. IVA 02459250305

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero SCUGLIA**

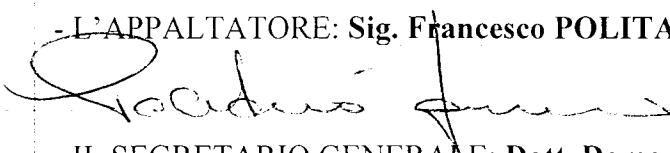
Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso:

- gli artt. 3, 6, 9, 12, 13, 17, 19 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto;
- il patto di integrità, previsto dal comma 1 della legge n. 190/2012, da utilizzare negli appalti e concessioni di lavori, beni e servizi di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvato con Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 04 novembre 2019 e depositato agli atti del Comune.

- PER IL COMUNE: **Ing. Claudio LE PIANE**



- L'APPALTATORE: **Sig. Francesco POLITANÒ**



**CO.GE.PO. s.r.l.**  
Amm. Unico  
**Politanò Francesco**  
P. IVA 02459250305

- IL SEGRETARIO GENERALE: **Dott. Domenico Libero SCUGLIA**

